



Výroční zpráva hospodaření za rok 2017

Sestavila: Lucie Šubrtová - účetní Interma BYTY, a.s.

Družstvo je zapsané dne 25. ledence 1997 u Krajského soudu v Ústí nad Labem spis.značka Dr 357 pod identifikačním číslem 25023438

Hlavní působení podnikání: provoz a správa bytového a nebytového fondu a hospodaření se společným majetkem družstva

Statutární orgán: představenstvo
předseda: Bohumil Hnatý
místopředseda: Mgr. Ivan Stoplůuk
člen: Jan Moravec

Kontrolní komise:
předseda : Ing. Ivana Kotažková
místopředseda: Ing. Radek Pavlíček
člen: Petr Hanušík

Pohledávky družstva: účetní jednotka vykazuje krátkodobé pohledávky za členy družstva, které jsou přiznány představenstvem a správcem

Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtách splatnosti

Hospodářský výsledek k 31.12.2017: zisk ve výši 11 231,62 Kč.

Daň z příjmu za rok 2017 činila 2470 Kč.

Správce Interma BYTY, a.s.

Správcovská firma Interma BYTY, a.s. zajišťuje dle potřeb družstva všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby členů družstva a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti družstva. Se všemi provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, E-mail: sbf@interma-byty.cz, web: www.interma-byty.cz.

Majetek	2015	2016	2017
bytové domy E,F,H,I,J,K	102 793 446 Kč	102 793 446 Kč	102 793 446 Kč
majetek celkem	102 793 446 Kč	102 793 446 Kč	102 793 446 Kč

Lénské podíly	2015	2016	2017
majetková účast členů celková	102 793 446 Kč	102 793 446 Kč	102 793 446 Kč
majetková účast členů splacená	79 191 555 Kč	81 480 749 Kč	83 544 042 Kč
rizikový fond	903 270 Kč	802 104 Kč	802 104 Kč

Finanční prostředky	2015	2016	2017
hotovost v pokladnici	325 Kč	3 325 Kč	1 181 Kč
bank. účty - běžný účet L. SOB	1 483 383 Kč	2 231 202 Kč	2 612 268 Kč
bank. účty - spořicí účet L. SOB	986 217 Kč	882 777 Kč	882 956 Kč
finanční prostředky celkem	2 469 925 Kč	3 117 304 Kč	3 496 405 Kč

Úvěry	2015	2016	2017
Hypoteční úvěry L. SOB	13 289 343,58	12 169 146,07	11 032 143,00
Hypoteční úvěry L. SOB	10 321 402,22	9 398 554,62	8 461 862,00
úvěry celkem	23 610 745,80	21 567 700,69	19 494 005,00

Fond oprav	2015	2016	2017
položitelní stav	842 262 Kč	915 872 Kč	1 054 584 Kč
tvorba	138 612 Kč	138 712 Kč	139 008 Kč
erpání	-65 002 Kč	0 Kč	0 Kč
zůstatek	915 872 Kč	1 054 584 Kč	1 193 592 Kč

Pohledávky	2015	2016	2017
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-167 374 Kč	-362 178 Kč	-503 030 Kč
neuhrazené vydané faktury / před splatností /	1 180 Kč	15 126 Kč	15 799 Kč
nevyužitá zálohy na el. energii, vodu, plyn, teplo, služby	410 380 Kč	378 570 Kč	278 190 Kč
nevyužívané služby a energie v rámci užívatelů	395 672 Kč	268 536 Kč	246 755 Kč
ostat. - jiné pohl., poj. plnění, příjmy předtích obd.	7 730 Kč	8 261 Kč	54 140 Kč
pohledávky celkem	647 588 Kč	308 315 Kč	91 854 Kč

Výroční zpráva hospodaření za rok 2017

Závazky	2015	2016	2017
služby a energie - před splatností	75 179 Kč	69 331 Kč	97 658 Kč
zálohy členů na energie a sl. - nevyúčtované	950 836 Kč	951 011 Kč	954 372 Kč
závazek vůči MČSTu Liberec-vybrané nájemné	4 089 Kč	4 029 Kč	4 029 Kč
ostatní -daně,mzdy,kauce	0 Kč	17 026 Kč	17 596 Kč
závazky celkem	1 030 104 Kč	1 041 397 Kč	1 073 654 Kč

Náklady	2015	2016	2017
služby-popl.za správu,převod čl.práv, ostat.	44 356 Kč	49 534 Kč	47 356 Kč
ostat.daně a popl.	10 150 Kč	0 Kč	0 Kč
ostat.provozní náklady	8 049 Kč	6 600 Kč	5 594 Kč
daň z příjmu	0 Kč	1 900 Kč	2 470 Kč
bankovní poplatky	19 392 Kč	10 542 Kč	10 664 Kč
náklady celkem	81 947 Kč	68 576 Kč	66 084 Kč

Výnosy	2015	2016	2017
tržby-provozní, pronájmy	62 907 Kč	65 426 Kč	65 526 Kč
smluvní pokuty-penále	0 Kč	0 Kč	6 470 Kč
ostat.provozní výnosy	12 946 Kč	14 691 Kč	4 508 Kč
výnosové bank.úroky	1 862 Kč	1 046 Kč	812 Kč
výnosy celkem	77 714 Kč	81 163 Kč	77 316 Kč

<i>Hospodářský výsledek - výpočet</i>	<i>-4 232 Kč</i>	<i>12 587 Kč</i>	<i>11 232 Kč</i>
---------------------------------------	------------------	------------------	------------------

Zisk	2015	2016	2017
hospodářský výsledek minulých let	90 146 Kč	85 913 Kč	98 500 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	-4 232 Kč	12 587 Kč	11 232 Kč
hospodářský výsledek celkem	85 913 Kč	98 500 Kč	109 731 Kč